**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРЖЕЛЯЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОРБЕЕВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ   МОРДОВИЯ**

**ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЯ СЕССИЯ (третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**1 ноября 2024 года  № 49**

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Варжеляйского сельского поселения, по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 66 Устава Варжеляйского сельского поселения, Порядком владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Варжеляйского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Варжеляйского сельского поселения от 27.12.2013г. № 27, Положением о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущесто Варжеляйского сельского поселения,утвержденным решением Совета депутатов Варжеляйскогосельского поселенияот 17.08.2021г. № 28, Совет депутатов Варжеляйского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Варжеляйского сельского поселения, по минимально допустимой цене, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в информационном бюллетене «Варжеляйские вести», подлежит размещению на официальном сайте Варжеляйского сельского поселения https:// :// varzhelyajskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/

Зам.Главы по работе в Совете

Варжеляйского сельского поселения Л.И.Чапайкина

Приложение

к решению Совета депутатов

Варжеляйского сельского поселения

от 1 ноября 2024 № 49

**Порядок**

**заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Варжеляйского сельского поселения, по минимально допустимой цене**

1.Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Варжеляйского сельского поселения, по минимально допустимой цене (далее – порядок) определяет процедуру и сроки заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Варжеляйского сельского поселения, по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи имущества) в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон).

2.Продавцом имущества, находящегося в собственности Варжеляйского сельского поселения, по минимально допустимой цене (далее – имущество), ответственным за реализацию функций по продаже такого имущества, выступает администрация Варжеляйского сельского поселения.

3.Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем в форме электронного документа с использованием электронной площадки в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов процедуры продажи имущества.

4.В случае, если заявку на участие в продаже имущества подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже имущества, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже имущества, указанное лицо признается единственным участником продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с использованием электронной площадки с лицом, признанным единственным участником продажи имущества, по цене предложения такого участника о цене имущества, в сроки, указанные в пункте 3настоящего порядка.

5.Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными актами Российской Федерации.

6.При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества, в случае, указанном в пункте 4 настоящего порядка, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7.Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

8.Передача имущества продавцом и принятие его покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому сторонами в электронной форме, не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после подтверждения полной оплаты стоимости имущества.

9.Стороны по договору купли-продажи имущества обязаны представить не позднее 10 рабочих дней после подписания акта приема-передачи имущества в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

10.Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества, самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.Право собственности на имущество переходит к покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи имущества, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества обязанности по оплате цены продажи имущества.