

АО «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВАРЖЕЛЯЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ТОМ 2**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

**2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

Содержание 2 тома (часть А)

ВВЕДЕНИЕ 6

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения 7

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности 9

2.1 Общие сведения о сельском поселении 9

2.2 Природные условия 10

2.3 Динамика численности населения 12

2.4 Социальная инфраструктура 12

2.5 Транспортная инфраструктура 14

2.6 Инженерная инфраструктура 17

Связь 18

Водоснабжение 19

Водоотведение 20

Теплоснабжение 21

Газоснабжение 21

Электроснабжение 21

Санитарная очистка 21

2.7 Зоны с особыми условиями использования территории 22

2.8 Территории объектов культурного наследия 25

2.9 Особо охраняемые природные территории 28

2.10 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование 28

2.10.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования 29

2.10.2. Баланс территории 35

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий 36

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 36

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 37

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 37

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера 42

6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами 42

6.1.2 Геологические опасные явления 43

6.1.3 Гидрологические опасные явления 44

6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы 45

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 46

6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы 47

6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями 49

6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами 51

6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах 52

6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников 53

6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера 54

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 55

6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение 55

6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям 57

6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями 58

6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях сельского поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях 60

6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия 60

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 60

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических сельских поселений федерального значения и исторических сельских поселений регионального значения 65

2 ТОМ. Часть Б (Графические материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.  Карта границ зон с особыми условиями использования территории. | 1:10 000  1:5 000 |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:10 000  1:5 000 |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.  Карта категорий земель | 1:10 000 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Цель работы: Внесение изменений в генеральный план Варжеляйского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Причинами проведения работ являются:

Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

Уточнение функционального зонирования территории населенного пункта и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.

Актуализация генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации и Республики Мордовия (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение Татарско-Тавлинского сельского поселения в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.

2. Разработать Том 1 Основное положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2024).

3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Предыдущая градостроительная документация Варжеляйского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия:

* Генеральные планы и правила землепользования и застройки Варжеляйского сельского поселения, Мальцевского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Варжеляйского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденных Генеральных планах и вносимых изменений.

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения**

На территории сельского поселения действует следующая программа:

1. Муниципальная программа Варжеляйского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы»

Паспорт Программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | **Комплексное развитие сельских территорий на 2020 – 2025 годы (далее – Программа)** |
| **Дата принятия решения о разработке муниципальной программы, дата утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта)** | Постановление администрации **Варжеляйского сельского поселения** от 27.12.2019 г. № 29 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, предлагаемых к реализации в 2020 году на территории **Варжеляйского сельского поселения**» |
| **Программно – целевые инструменты** | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», Устав Варжеляйского сельского поселения |
| **Разработчик муниципальной программы** | Администрация Варжеляйского сельского поселения |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация Варжеляйского сельского поселения |
| **Цели муниципальной программы** | * формирование позитивного отношения к развитию территории; * повышение уровня и качества жизни населения на основе развития социальной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов, расположенных на территории поселения; * создание условий для стабилизации численности населения, проживающего в сельской местности; * приближение условий жизнедеятельности в сельских поселениях к городским стандартам при сохранении особенностей сельского образа жизни; * повышение устойчивости и надежности функционирования систем водоснабжения и водоотведения; * сохранение и восстановление историко-культурных памятников. |
| **Основные задачи муниципальной программы** | * удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенных общественных местах; * сохранение и восстановление историко-культурных памятников; * повышение уровня обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры территории сельского поселения |
| **Этапы и сроки реализации Программы** | 2020 -2025 годы  Программа реализуется в один этап |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2020г. составит 91,752 тыс.руб.,  в том числе:   * за счет средств республиканского бюджета 87164,4 тыс.руб., * местный бюджет - 4587,6 тыс. руб., * внебюджетные источники -0,00 - тыс. руб. * бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2020–2025 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета на 2020- 2025 годы. |
| **Целевые индикаторы программы** | благоустройство населенных пунктов, в том числе:  ремонт и восстановление историко-культурных памятников на территории сельского поселения |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | * Повышение общественной значимости развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательности сельской местности для комфортного проживания; * улучшение благоустройства людей в сельской местности |
| **Система организации управления и контроль за исполнением муниципальной программы** | Общий контроль за выполнением Программы осуществляет администрация Варжеляйского сельского поселения |

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

**2.1 Общие сведения о сельском поселении**

Варжеляйское сельское поселение расположено расположен на северо-западе Торбеевского района, площадь территории сельского поселения составляет 17 623,88 га. Сельское поселение граничит с Виндрейским сельским поселением Торбеевского муниципального района, Хилковским сельским поселением Торбеевского района, Салазгорьским сельским поселением Торбеевского района, Сосновским сельским поселением Зубово-Полянского муниципального района, Потьминским городским поселением Зубово-Полянского муниципального района.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Республики Мордовия от

от 28 декабря 2004 года № 127-З (с изменениями на 19 мая 2020 года) «Об установлении границ муниципальных образований Торбеевского муниципального района, Торбеевского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района».

Административным центром Варжеляйского сельского поселения является с. Варжеляй.

Село Варжеляй мокшанское село, основано в IVIII в, в исторических документах остались такие упоминания о происхождении села Варжеляй, когда через эти места проходили бритовские (из деревни Бритовка) крестьяне до села Дубровки, они смотрят кругом и говорят: «Вирь жи и ляй (что значит «лес» и «река»)», отсюда и название села Варжеляй. На левом берегу этой реки (Виндрей) в 17 км от районного центра Торбеево образовалось село Варжеляй. Архивные дела образованные указом Петра Первого высшего горного управления страны- Берг коллегии изобилуют многочисленными донесениями об открытиях залежей полезных ископаемых вдоль реки Виндрей. Промышленники Бата-шовы- Пётр Ильич и Прокофий Ильич выступили с просьбой о постройке «вододействующего завода» по речке Виндрей в дачах новокрещён-ной мордвы деревень Варжеляй, Куликово, Чётово.

В состав сельского поселения входит семь населенных пунктов.

Население сельского поселения на 01.01.2024 год составляет 680 чел.

Связь между населенными пунктами внутри сельского поселения осуществляется по региональным дорогам с асфальтобетонным и грунтовым покрытием.

На территории Варжеляйского сельского поселения Торбеевского муниципального района проходит железнодорожная сеть.

Железнодорожное сообщение осуществляется через ЖД станцию Тобреево Куйбышевской железной дороги. Через Торбеево ведётся постоянное сообщение с

ближайшими крупными городами – Москвой, Саранском, а также с другими городами России.

Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт г. Саранска.

**2.2 Природные условия**

**Климат**

Варжеляйское сельское поселение находится в зоне умеренно-континентального климата с сравнительно жарким летом и холодной зимой. Территория хозяйства находится под влиянием воздушных масс умеренных широт. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра – 3.9м/с.

Сравнительно часто территория попадает под воздействие сухих континентальных воздушных масс, приносимых с юго-востока. В теплый период года в таких случаях иногда на длительное время наступают засухи.

Несколько раз за зиму наблюдаются сильные метели, а иногда и снежные бураны. Зимой морозы достигают – 44оС. В переходные сезоны наблюдаются возвраты холодов и заморозков. Средняя годовая температура воздуха по многолетним данным + 3.9оС.

Продолжительность периода с температурами выше 0оС составляет 209 дней, выше 5оС

– 130 дней. Дата первого заморозка 22 сентября, последнего 11 мая. Глубина промерзания почвы 90 см. Полное оттаивание почвы наступает 26 апреля.

Устойчивый снежный покров ложится во второй декаде ноября, достигая максимальной высоты во второй декаде марта 29 см. Снеготаяние начинается примерно в

третьей декаде марта и заканчивается в первой декаде апреля.

В период вегетации растений количество осадков составляет 237 мл.

Республика Мордовия относится в зоне неустойчивого увлажнения. Годы с достаточным и даже обильным увлажнением нередко чередуются с засушливыми.

По многолетним данным в районе выпадает в среднем 459 мм осадков в год, в том числе в вегетационный период (апрель-октябрь) 300-310 мм.

В весенне-летний период суховеи и засушливые явления наблюдаются почти ежегодно. Дней с суховеями бывает около 10, продолжительностью по 2-3 дня.

Летний период с мая по август и зимний с декабря по февраль характеризуются комфортными для отдыха. Агроклиматические условия характеризуются тепло обеспеченностью вегетационного периода, что дает возможность возделывания яровых и озимых зерновых культур, а также овощных, плодовых и кормовых культур, Татарско-Тавлинское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

**Рельеф, геологическое строение**

В геологическом строении рассматриваемой территории выделяются фундамент и осадочный чехол. Фундамент слагают архейские и протерозойские образования, представленные гнейсами и гранитоидами.

Осадочный чехол слагается палеозойскими, мезозойскими и кайнозойскими горными породами. Палеозойские породы на территории района включают девонские, каменноугольные, пермские образования.

Рассматриваемая территория располагается в пределах восточной части Русской платформы. Особенности развития территории в неоген-четвертичное время привели к

обособлению эрозионно-денудационной, вторичной моренной и водно-ледниковых равнин.

**Водные ресурсы**

*Поверхностные воды*

Территория Торбеевского района, расположенная на водоразделе р. Мокша и р. Вада, является частью большого Волжского бассейна. Гидрографическая сеть представлена следующими водотоками: р. Виндрей, р. Шуструй, р. Мал. Шуструй, р. Шуверга, р. Юнка, р. Парца, р. Савва, р. Тож, р. Паньжа.

На территории Варжеляйского сельского поселения протекают реки Виндрей, Шуверга, Малый Шуструй.

На сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о границах рек Виндрей с реестровым номером 13:00-5.21. и Малый Шуструй с реестровым номером 13:21-5.3.

*Подземные воды*

Основным источником питания являются атмосферные осадки и подземные воды смежных водоносных горизонтов. Режим вод находится в прямой зависимости от сезонных факторов и поверхностного стока рек. Водоносные горизонты обычно безнапорные. Области разгрузки приурочены к долинам рек, овражно-балочным комплексам. Воды используются жителями населенных пунктов в качестве эксплуатации копаных колодцев и обустройства родников.

**Минерально–сырьевые ресурсы**

На территории Варжеляйского сельского поселения данные ресурсы отсутствуют.

**Почвы и растительность**

*Почвы*

Преобладающими почвами на территории сельского поселения являются черноземы, которые представлены двумя подтипами - выщелоченными и оподзоленными. Серые лесные оподзоленные, серые лесные оподзоленные почвы.

Сформировались данные почвы на делювиальных отложениях на пологих склонах. Характерными особенностями морфологии оподзоленных черноземов являются: наличие кремнеземистой присыпки в гумусовом слое. Обычно она в виде белесоватого налета как бы припудривает структурные отдельности в горизонте, под гумусовым слоем выделяется иллювиальный, уплотненный, выщелоченный горизонт, имеющий ореховатую или призматическую структуру.

**Растительность**

Варжеляйское сельское поселение расположено в лесостепной зоне.

Травостой их представлен разнотравно-злаковой и сложноцветной-злаковой ассоциацией. Эти кормовые угодья невысокого качества вследствие закочкаренности, сбитости и засоренности крупностебельными сорняками.

В состав травостоя входит: щучка, полевица белая, клевер ползучий, клевер луговой,

лапчатка гусиная, лютик едкий, щавель конский. В лощинах преобладает влаголюбивое разнотравье с преобладанием осоковых.

**2.3 Динамика численности населения**

Численность населения Варжеляйского сельского поселения на период 01.01.2024 года составляет 832 человек (*согласно информации с официального сайта гос. статистики*).

*Таблица 2.3-1 Динамика численности населения Татарско-Тавлинского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2002** | **2010** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1492 | 1233 | 1156 | 1099 | 1055 | 1008 | 951 | 916 | 888 | 859 | 843 | 857 | 805 | 842 | 680 |

Демографическая ситуация характеризуется рядом показателей, аккумулирующих демографические события на данной территории за определенный промежуток времени. Основными из них являются рождаемость, смертность, миграция, браки, разводы (*согласно информации с официального сайта гос. статистики*), на территории Варжеляйского сельского поселения численность населения с 2002 г. по 2024 г. убывает.

*Таблица 2.3-2 - Состав сельского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** |
| 1 | Варжеляй | Село |
| 2 | Вязовка | деревня |
| 3 | Куликово | село |
| 4 | [Мальцево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_(%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F)) | село |
| 5 | [Новое Четово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5_%D0%A7%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня |
| 6 | [Селижай](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B6%D0%B0%D0%B9) | деревня |
| 7 | [Старое Четово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B5_%D0%A7%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня |

Согласно Закону Республики Мордовии от 15 июня 2010 года № 57-З преобразовались Варжеляйское сельское поселение и Мальцевское сельское поселение Торбеевского муниципального района в одно вновь образованное муниципальное образование – Варжеляйское сельское поселение с административным центром в селе Варжеляй.

**2.4 Социальная инфраструктура**

При расчете показателей жилого фонда учитывается закон Республики Мордовия от 07.09.2011 года №5-З «О предоставлении в Республике Мордовия земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (в редакции Законов Республики Мордовия от 30.03.2012 № 21-З, от 26.03.2013 № 20-З, от 08.08.2013 № 58-З, от 10.09.2014 № 71-З, от 16.04.2015 № 21-З, от 03.09.2015 № 65-З, от 04.05.2016 № 31-З).

Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для

предоставления многодетным семьям, определяется органами местного самоуправления Торбеевского муниципального района.

На территории Варжеляйского сельского поселения согласно решению Совета депутатов Варжеляйского сельского поселения Торбеевского муниципального района № 67 от 10.08.2022 действует «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Варжеляйского сельского поселения С муниципального района Республики Мордовия».

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, Утверждены постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 года № 409.

Согласно данным норматива Торбеевского муниципального района, все сельские поселения Торбеевского муниципального относится к зоне низкой плотности расселения (до 20 чел./км(2)).

**Образование**

На территории Варжеляйского сельского поселения расположена одна общеобразовательная школа.

*Таблица 2.4-1* *Характеристика объектов образования*

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения |
| 1. | МБОУ «Варжеляйская СОШ» |

**Здравоохранение**

Ближайшее для сельских жителей медицинское подразделение, в которое они могут обратиться за медицинской помощью на территории Варжеляйского сельского поселения является фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП).

Обслуживание населения производится в с.Варжеляй и в с. Куликово.

**Спорт**

*Таблица 2.4-2 Предельные значения в области физической культуры и спорта (согласно нормативов градостроительного проектирования)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
|  |  | **единица измерения** | **величина** | **единица измерения** | **величина** |
|  | ***Расчетные показатели по городскому округу*** | | | | |
| 1. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (физкультурные залы) | тыс. м(2) на 50 человек | 0,5 | транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км | 6,5 |
| 2. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. м(2) на 10000 человек | 19,5 | транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км | 6 |

**Учреждения культуры и искусства.**

На территории Варжеляевского сельского поселения расположена одна Варжеляйская сельская библиотека Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районная библиотека Торбеевского муниципального района Республики Мордовия»

Также на территории сельского поселения расположен «Варжеляйский сельский клуб» и «Куликовский сельский клуб».

**Обеспечение территории местами захоронения**

На территории Варжеляйского сельского поселения расположены 3 кладбища.

*Таблица 2.4-3 Сведения о местах захоронения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Кадастровый номер | Категория земель | Площадь кв. м. |
| 1 | 13:21:0000000:239 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 18 496 |
| 2 | 13:21:0310002:179 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 8 885 |
| 3 | 13:21:0302002:104 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 5 636 |

Содержанием кладбищ занимается администрация сельского поселения, очистка кладбищ от бытовых отходов и мусора производится силами населения и общественных работников.

**2.5 Транспортная инфраструктура**

В транспортную инфраструктуру Варжеляйского сельского поселения входят автомобильные дороги, соединяющие сельское поселение с соседними регионами и с соседними районами. Расстояние от административного центра с. Варжеляй до районного центра – села Торбеево составляет 17 км.

На территории сельского поселения проходит железнодорожная сеть. Железнодорожное сообщение осуществляется через ЖД станцию Тобреево Куйбышевской железной дороги (рисунок 2.5-1).



Рисунок 2.5-1 – Фрагмент маршрутной карты Куйбышевской железной дороги

Ситуационный план представлен на рисунке 2.5.-2.

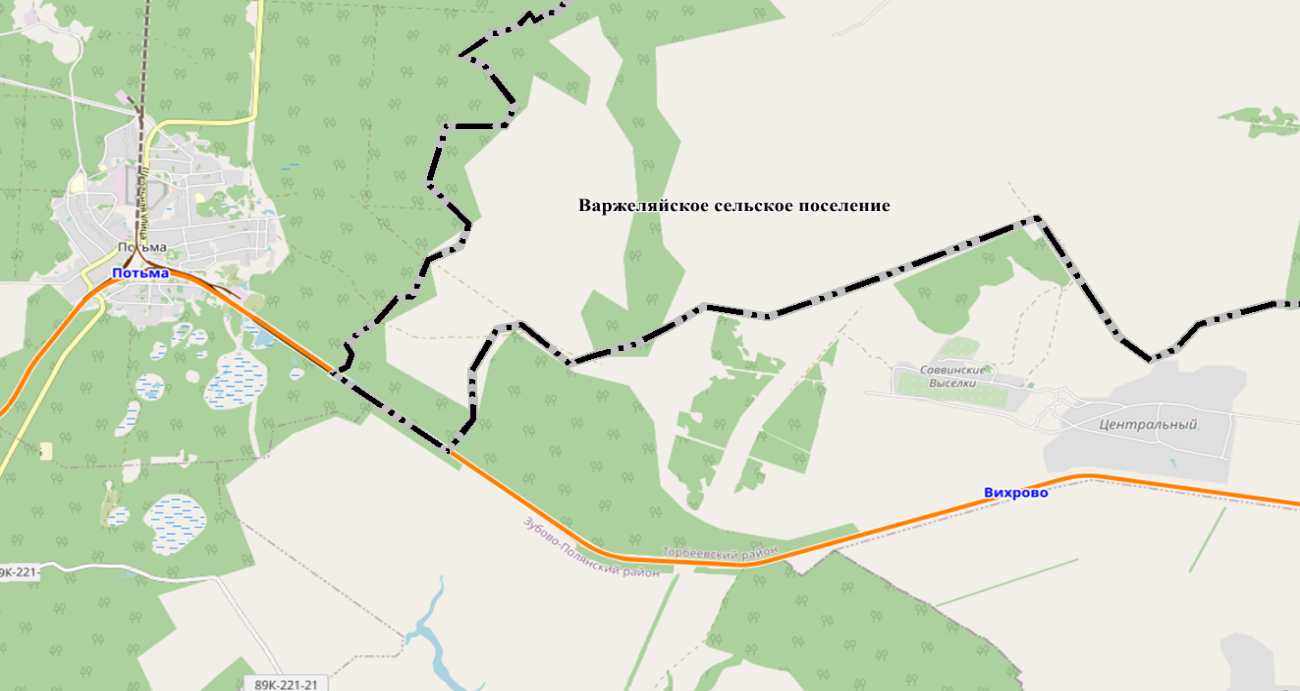


Рисунок 2.5-2 – Ситуационный план маршрута Куйбышевской железной дороги

Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт г. Саранска.

Согласно Постановлению Правительства Республики Мордовия от 16 марта 2009 года № 100 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Республики Мордовия» (с изменениями на 20 апреля 2023 года) и сведениям системы контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов на территории Варжеляйского сельского поселения расположены следующие дороги (таблица 2.5-1).

*Таблица 2.5-1 Сведения о транспортной инфраструктуре Варжеляйского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Учетный номер** | **Наименование автомобильной дороги (далее, а/д)** | **Значение** | **Населенный пункт** | **Всего (км.)** |
| 1 | 89 654 405 ОП МОВ 05 | - | - | автомобильная дорога местного значения | д. Новое Четово | 0,9 |
| 2 | 89 ОП РЗ 89 К-254-01 | РЗ 89 К-254-01 | р.п. Торбеево - с. Виндрей | автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения | - | 27 |
| 3 | 89 654 405 ОП МОВ 07 | - | - | автомобильная дорога местного значения | д. Вязовка | 1.3 |
| 4 | 89 654 405 ОП МОВ 02 | - | - | автомобильная дорога местного значения | с. Варжеляй | 1.7 |
| 5 | 89 654 405 ОП МОВ 03 | 1.5 |
| 6 | 89 654 405 ОП МОВ 04 | 0.8 |
| 7 | 89 654 405 ОП МОВ 06 | - | - | автомобильная дорога местного значения | д. Старое Четово | 1.5 |
| 8 | 89 654 405 ОП МОВ 08 | - | - | автомобильная дорога местного значения | с. Куликово | 2.5 |

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
4. ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт- Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
5. ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

*Таблица 2.7-2 Основные показатели улично-дорожной сети населенных пунктов Варжеляйского сельского поселения*

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Название улицы |
| ***с. Варжеляй*** | |
| 1 | Ул.2-я Советская |
| 2 | Ул. Молодежная |
| 3 | Ул. 1-я Советская |
| 4 | Ул. Заречная |
| ***д. Старое Четово*** | |
| 1 | Ул. Новое Четово |
| ***д. Вязовка*** | |
| 1 | Ул. Девятаева |
| ***с.Куликово*** | |
| 1 | Ул. Куликово |
| ***с.Мальцево*** | |
| 1 | Ул. Садовая |
| 2 | Ул. Новая |
| 3 | Ул. Набережная |
| 4 | Ул. Заречная |
| 5 | Ул. Советская |
| ***д. Новое Четово*** | |
| 1 | Ул. Новое Четово |
| ***д. Селижай*** | |
| 1 | Ул. Лесная |

**2.6 Инженерная инфраструктура**

Объекты инженерной инфраструктуры коммунального назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для жизнеобеспечения населения и функционирования объектов социальной инфраструктуры.

Структура обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда.

*Таблица 2.6-1 Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры (согласно данным Регионального норматива градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденного Постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 года № 409)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
|  |  | **единица измерения** | **величина** | **единица измерения** | **величина** |
| 1. | Объекты, относящиеся к области электроснабжения | электропотребление, кВт <\*> ч/год на 1 человека | 2400 | ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м | 20 |
| 2. | Объекты, относящиеся к области тепло- и газоснабжения населения | тепло- газо- снабжение, м(3)/год на 1 человека | 120 | ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м | 10 |
| 3. | Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения | водоснабжение, л/сут. на 1 человека | 115 | ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м | 5 |
| 4. | Объекты, относящиеся к области водоотведения | водоотведение, % от водопотребления | 45 | ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м | 5 |

**Связь**

На территории Варжеляйского сельского поселения населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь, имеется доступ к сети Интернет.

Услуги почтовой связи жителям Варжеляйского сельского поселения оказывают отделения почтовой связи 431046 с. Варжеляй, 431049 с. Мальцево.

В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

Сведения об автоматических телефонных станциях представлены в таблице ниже.

*Таблица 2.6-2 Сведения об автоматических телефонных станциях в Варжеляйском сельском поселении*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип оборудования | Местоположение | Емкость | Год ввода в эксплуатацию |
| Элком | Торбеевский район, с. Варжеляй, ул. 2-я Советская | 180 | 2 006 |
| Элком | Торбеевский район, с. Мальцево, ул. Новая | 100 | 2 006 |

**Водоснабжение**

Система водоснабжения в Варжеляйском сельском поселении выполнена на основании сопоставления возможных вариантов с учетом особенностей сельских территорий, требуемых расходов воды на разных этапах развития сельского поселения, возможных источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и гарантированности её подачи.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на предприятиях поселения.

Задачи систем водоснабжения являются:

- добыча воды;

- подача воды к месту обработки и очистки;

- хранение воды в специальных резервуарах;

- подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

В Варжеляйском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 30%. Источником централизованного водоснабжения в Варжеляйском сельском поселении являются 2 скважины.

Общая протяженность водопроводных сетей Варжеляйского сельского поселения – 6,0 км. Всего в поселении имеется 2 действующих артезианских скважины.

*Таблица 2.6-3 – прогнозируемые объемы воды по годам с указанием имеющегося резерва мощности системы водоснабжения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Полная фактическая производительность, тыс.м3/сут | Прогнозируемый среднесуточный объем воды, тыс.м3/сут | Резерв производственной мощности, % |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2022 | 0,48 | 0,41 | 13,58 |
| 2 | 2023 | 0,48 | 0,40 | 16,17 |
| 3 | 2024 | 0,48 | 0,39 | 18,69 |
| 4 | 2027 | 0,48 | 0,37 | 22,75 |
| 5 | 2029 | 0,48 | 0,36 | 25,84 |
| 6 | 2032 | 0,48 | 0,35 | 28,07 |

*Таблица 2.6-4 – Фактическое водопотребление в Варжеляйском сельском поселении*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Всего | | из них на: | | | |
| Хозяйственно  питьевые цели | | Производственны  е нужды | |
| м3/сут | тыс.м3/ год | м3/сут | тыс.м3/ год | м3/сут | тыс.м3/ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подземные источники всего:  в том числе: | 400,87 | 146,32 | 400,87 | 146,32 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Собственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Передано | 356,38 | 130,08 | 356,38 | 130,08 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Потери | 44,50 | 16,24 | 44,50 | 16,24 | 0,00 | 0,00 |

**Водоотведение**

Водоотведение – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всеми категориями потребителей холодной воды и соответственно количества объемов водоотведения.

*Таблица 2.6-5 – Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов).*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2024 | | 2027 | | 2029 | | 2032 | |
| тыс. | тыc. | тыс. | тыс. | тыс. | тыс. | тыс. | тыс. |
| тыс.м3/ год | м3/сут | тыс.м3/ год | м3/сут | тыс.м3/ год | м3/сут | тыс.м3/ год | м3/сут |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | По типам абонентов | 118,72 | 0,33 | 112,78 | 0,31 | 108,27 | 0,30 | 105,02 | 0,29 |
| 2 | Хозяйственн о-питьевые нужды  населения | 118,72 | 0,33 | 112,78 | 0,31 | 108,27 | 0,30 | 105,02 | 0,29 |
| 3 | Производств енные нужды промышлен ных потребителе й и сельское хозяйство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Теплоснабжение**

В сельском поселении отсутствует система централизованного теплоснабжения.

**Газоснабжение**

Газоснабжение Варжеляйского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом при помощи газопровод высокого до ГРП и газопровод низкого давления.

Также по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод.

*Таблица 2.6-6 –Характеристика магистральных газопроводов республики Мордовия*

| Название газопровода | Общая протяженность, км | Составной участок | Протяженность газопровода в субъекте РФ, км | Давление, атм. | Диаметр, мм | Число ниток на территории субъекта РФ | Название эксплуатирующей организации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ямбург-Елец I | 3161,015 | 2666 км – 2827,9 км | 161,9 | 75 | 1420 | 1 | Газпром трансгаз Нижний Новгород, ООО |

**Электроснабжение**

Собственных источников электроснабжения Варжеляйского сельское поселение не имеет, поэтому электроснабжение осуществляется от системы «Мордовэнерго» через опорные подстанции 110/10 кВ.

Распределение электроэнергии между потребителями сельского поселения осуществляется на напряжение 10 кВ. Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение сельского поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей.

**Санитарная очистка**

Объектами санитарной очистки являются:

* придомовые территории;
* улицы;
* проезды;
* территории объектов культурно-бытового назначения;
* предприятий, учреждений и организаций;
* парков;
* скверов;
* площадей и иных мест общественного пользования и мест отдыха.

**При обращении с отходами необходимо руководствоваться Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия от 17 октября 2022 г № 16/245 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Республики Мордовия» (с изменениями** **от 07.12.2022 № 16/306).**

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Республики Мордовия, в Варжеляйском сельском поселении регулярно производится система очистки (вывоз ТКО по постоянному графику).

Согласно ***Приложения А 6 – 10*** *(сведения взяты с электронного источника Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия)*.

На территории Варжеляйского сельского поселения отсутствуют необорудованные полигоны ТКО, имеются контейнеры в размере 16 шт.

*Таблица 2.6-2 Реестр мест накопления ТКО*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Населенный пункт | Адрес контейнерной площадки | Объем контейнера | Вид контейнера | Вид отходов | Количество контейнеров |
| Торбеевский р. н. | с. Варжеляй | 1-я Советская ул 19 с. Варжеляй | 1.1 | контейнер | ТКО | 1 |
| 1-я Советская ул 68 с. Варжеляй | 1.1 | контейнер | 1 |
| 2-я Советская ул с. Варжеляй | 1.1 | контейнер | 2 |
| 2-я Советская ул 14 с. Варжеляй | 1.1 | контейнер | 1 |
| 2-я Советская ул 50 с. Варжеля | 1.1 | контейнер | 2 |
| Молодежная ул.1,12 с.Варжеляй |  | контейнер | 2 |
| с. Мальцево | Заречная ул 11 с. Мальцево | 1.1 | контейнер | 1 |
| Советская ул 12 с.Мальцево | 1.1 | контейнер | 1 |
| Набережная ул 1с.Мальцево | 1.1 | контейнер | 1 |
| Новая ул.19,25 с.Мальцево | 1.1 | контейнер | 2 |
| Садовая ул.19 с.Мальцево | 1.1 | контейнер | 2 |

Согласно Схеме территориального планирования Республики Мордовия, утвержденной Постановлением № 74 от 29.01.2024 г. «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Мордовия», также согласно данным Государственного комитета по ветеринарии Республики Мордовии на территории Варжеляйского сельского поселения отсутствуют скотомогильники.

**2.7 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр. К. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Мордовия и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории и ориентировочные, согласно ранее утвержденного генерального плана:

* Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи);
* Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
* Водоохранная зона;
* Прибрежные защитные полосы;
* Иные зоны с особыми условиями использования (придорожная полоса);
* Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* Санитарно-защитная зона (ориентировочные).

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

На территории Варжеляйского сельского поселения на сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения о водоохранных зонах р. Малый Шуструй с реестровым номером 13:21-6.408 и р. Виндрей с реестровым номером 13:00-6.421.

А также внесены свежения о границах прибрежных защитных полос р. Малый Шуструй с реестровым номером 13:21-6.410 и р. Виндрей с реестровым номером 13:00-6.434.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В рамках осуществления переданных полномочий Российской Федерации в области водных отношений реализуются мероприятия по определению границ береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Республики Мордовии.

*Таблица 2.7 – Регламенты использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос*

| **Зона** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Водоохранная зона | 1). использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). | проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |
| Береговая полоса | Использование для передвижения механических транспортных средств | Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

**2.8 Территории объектов культурного наследия**

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять

решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Мордовия.

*Таблица 2.8-1 Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории Варжеляйского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория** | **Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану инвентаризации)** | **Местонахождение** | **Кадастровый номер** |
| **Памятники истории** | | | | | |
| 1 | Регион. | Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР» | Республика Мордовия, Торбеевский район,  с. Варжеляй | - |
| 2 | Регион. | Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР» | Республика Мордовия, Торбеевский район,  с. Куликово | - |
| **Памятники архитектуры** | | | | | |
| 3 | Федер. | Церковь Рождества Христова, (дер.), 1796 г. | Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» | Республика Мордовия, Торбеевский район,  с.Мальцево | 13:21:0310001:286 |
| 4 | Регион. | Здание церкви Рождества Богородицы | Постановление Правительства РМ от 3.04.1997 №135 «О взятии под государственную охрану памятника архитектуры конца XIX века – церкви Рождества Богородицы в с. Варжеляй Торбеевского района» | Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Варжеляй |  |
| 5 | Федерал | Церковь Рождества Христова, 1788 г. | Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» | Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Куликово |  |

**2.9 Особо охраняемые природные территории**

На территории Республики Мордовия действует Постановление Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 406 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Мордовия».

На основании [пункта 7 статьи 2](garantF1://10007990.2007) Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», [подпункта 8 пункта 2 статьи 26.3](garantF1://12017177.2630208) Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и в целях упорядочения функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Мордовия Правительство Республики

Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые к Постановлению Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 406:

* [Положение](#sub_1000) о государственных природных заказниках регионального значения в Республике Мордовия;
* [Положение](#sub_2000) о памятниках природы регионального значения Республики Мордовия.

Данным постановлением также определяется:

* Профиль и предназначение государственных природных заказников регионального значения;
* Порядок образования государственных природных заказников регионального значения;
* Режим особой охраны территорий государственных природных заказников регионального значения;
* Основные категории памятников природы регионального значения;
* Порядок объявления природных комплексов и объектов памятниками природы регионального значения;
* Режим особой охраны территорий памятников природы регионального значения;
* Использование памятников природы регионального значения.

На территории Варжеляевского сельского поселения Тобреевского муниципального района Республики Мордовия согласно Постановлению Совета Министров Мордовской АССР от 6 октября 1983 г. № 374 «О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы» отсутствуют особо охраняемые территории.

**2.10 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование**

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться сельское поселение. Данным проектом учитываются все решения ранее утвержденных генеральных планов и внесенных изменений.

В основу разработки проекта положены результаты комплексного анализа территории.

За основу проекта были приняты ранее разработанные генеральные планы и внесенные изменения.

Базовые принципы проектных предложений:

* формирование компактного поселкового образования;
* улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;
* максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* размещение производственных и коммунально-складских объектов в новых производственных и коммунально-складских зонах и в существующих производственных зонах.

К моменту разработки проекта существующая планировочная структура населенного пункта сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генеральный план базируется на сложившейся планировочной структуре, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель заключается в предложение по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории населенного пункта с центром и с планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи

с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

**2.10.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования**

Проектом предусмотрены следующие зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона специального назначения.

1. Также на картах показаны земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.
2. ***Жилая зона***
3. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах (ред. от 19.12.2019).
4. В жилых зонах размещаются:

* жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности);
* блокированные;
* усадебные с приквартирными и приусадебными участками;
* отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения;
* гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
* культовые объекты.

1. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.
2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

*Согласно СП 42.13330.2016* Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур этих территорий необходимо предусматривать с учетом возможности постоянного проживания граждан на этих территориях.

Основными показателями плотности застройки являются:

* коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

1. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

* изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
* увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

***Площадь жилой зоны составит:***

* село Варжеляй 181,86 га;
* деревня Вязовка 36,43 га;
* село Куликово 113,89 га;
* село Мальцево 130,9 га;
* деревня Новое Четово 74,29;
* деревня Селижай 49,47 га;
* деревня Старое Четово 57,11 га.

1. ***Общественно-деловая зона***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

**Площадь общественно-деловой зоны составляет:**

* село Варжеляй 1,53 га;
* село Мальцево 2,69 га;
* село Куликово 0,29 га

***Производственная зона сельскохозяйственных предприятий***

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав таких зон относят:

* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составит:**

* село Мальцево 6,40 га;
* село Куликово 5,71 га.

***Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1. ***В состав производственных зон могут включаться:***

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.
2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.
3. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.
4. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.
5. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.
6. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.
7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.
8. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.
9. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

1. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:
2. до 300 м ................................................. 60
3. св. 300 до 1000 м ................................... 50
4. " 1000 " 3000 м ..................................... 40
5. " 3000 м .................................................. 20
6. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.
7. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.
8. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
9. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
10. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.
11. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.
12. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

***В состав транспортной инфраструктур могут включаться:***

1. коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) иные виды транспортной инфраструктур.

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами сельских поселений.

1. ***Зону инженерной инфраструктуры*** следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.
2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.
3. Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.
4. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.
5. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.
6. Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.
7. **Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

* село Варжеляй 2,07 га;
* село Мальцево 0,78 га;
* деревня Новое Четово 1,23 га.

1. ***Зоны специального назначения***
2. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Площадь зоны специального назначения в границах сельского поселения составляет*** – 3,3021.

**2.10.2. Баланс территории**

*Таблица 2.11.2-1 Баланс территории населенных пунктов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| 1 | село Варжеляй | - жилая зона  - общественно-деловая зона  - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 181,85  1,53  2,07 |
| ВСЕГО | 185,45 |
| 2 | деревня Вязовка | - жилая зона | 36,43 |
| ВСЕГО | 36,43 |
| 3 | село Куликово | - жилая зона | 113,89 |
| -общественно-деловая зона | 0,29 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 5,71 |
| ВСЕГО | 119,89 |
| 5 | село Мальцево | - жилая зона  - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур  - общественно-деловая зона  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 130,12  3,43  2,69  6,40 |
| ВСЕГО | 142,64 |
| 6 | деревня Новое Четово | - жилая зона  - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 74,15  1,23 |
| ВСЕГО | 75,38 |
| 7 | деревня Селижай | - жилая зона | 49,47 |
| ВСЕГО | 49,47 |
| 8 | деревня Старое Четово | - жилая зона | 57,11 |
| ВСЕГО | 57,11 |

*Таблица 2.11.2-1 Баланс территории сельского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Наименование функциональной зоны, территории | Площадь, га |
| Варжеляйское сельское поселение | - территории населенных пунктов  - территории лесного фонда  - территории сельскохозяйственного использования  - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур  - зона специального назначения | 665,49  4 103  12 790  6,367  3,3021 |
| ВСЕГО | 17 568,1591 |

1. Площади в данной главе приведены согласно картометрическим измерениям.

**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, сельских поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции объектов местного значения оказывает непосредственное положительное влияние на повышение комфортности сельского поселения, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

На территории Варжеляевского сельского поселения согласно схеме территориального планирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия планируется пастройка модульного фельдшерско-акушерского пункта в с.Мальцево.

**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно Схеме территориального планирования Республики Мордовия, утвержденной Постановлением № 74 от 29.01.2024 г. «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Мордовия» планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения на территории Варжеляевского сельского поселения Торбевского муниципального района Республики Мордовия – отсутствуют.

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно Схеме территориального планирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на территории Варжеляйского сельского поселения в настоящее время планируемые мероприятия данным проектом на территории Варжеляйском сельском поселении не актуальны либо реализованы.

**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Данная глава выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года (в актуальной редакции), Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина «безопасность» дано в Законе Российской Федерации «О безопасности», принятом 25 марта 1992 г., «под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов».

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

* вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
* степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
* вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Каждая ЧС имеет свою физическую сущность, свои, только ей присущие причины возникновения, движущие силы, характер и стадии развития, свои особенности воздействия на человека и среду его обитания. Основными понятиями и определениями в данной области являются: риск возникновения и источник ЧС.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае – риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором-риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при не экстремальных условиях, в последнем - риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

Определение ЧС служит базовым при решении вопросов классифика­ции ЧС по характеру возникновения - природного и техногенного характера:

Техногенные – в результате производственных аварий и катастроф на объектах, магистралях, сетях, взрывов на объектах, пожаров, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает загрязнения местности СДЯВ, ОВ, биологическими и радиоактивными веществами, угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Природные – в результате опасных природных явлений: гидрометеорологических или гидрогеоморфологических, которые еще называют стихийными бедствиями и могут повлечь за собой человеческие жертвы, нарушение условий жизнедеятельности населения.

Для практических нужд общую классификацию ЧС строят по типам и видам лежащих в основе чрезвычайных событий. Она наиболее обобщающая, т.к. раскрывает сущность явлений, происходящих при чрезвычайных событиях. Важной является также классификация, построенная по масштабу распространения чрезвычайных событий.

*Основные понятия:*

*Опасное природное явление*– стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения или продолжительности может вызвать отрицательные последствия для жизнедеятельности людей, экономики и природной среды.

*Стихийное бедствие* – катастрофическое природное явление (или процесс), которое может вызвать многочисленные человеческие жертвы, зна­чительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия.

*Зона чрезвычайной ситуации* – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии).

*Авария* – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило с человеческими жертвами, является катастрофой.

*Техногенная опасность* – состояние, внутренне присущее технической системе, промышленному или транспортному объекту, реализуемое в виде поражающих воздействий источника техногенной чрезвычайной ситуации на человека и окружающую среду при его возникновении, либо в виде прямого или косвенного ущерба для человека и окружающей среды в процессе нормальной эксплуатации этих объектов.

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

*Поражающее воздействие источника техногенной чрезвычайной ситуации* – негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

*Потенциально опасный объект* – по ГОСТ Р 22.0.02.

*Химически опасный объект (ХОО)* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды.

*Опасное химическое вещество* – это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие, которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Гидродинамические опасные объекты* – объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнительные резервуары и др.)

*Потенциально опасное вещество, опасное вещество* – вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

*Предельно допустимая концентрация опасного вещества; ПДК* – максимальное количество опасных веществ в почве, воздушной или водной среде, продовольствии, пищевом сырье и кормах, измеряемое в единице объема или массы, которое при постоянном контакте с человеком или при воздействии на него за определенный промежуток времени практически не влияет на здоровье людей и не вызывает неблагоприятных последствий.

*Зона заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени. Выделяют зоны химического и биологического заражения.

*Промышленная авария* – авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с

распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Пожарная безопасность* – состояние защищенности населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, а также окружающей природной среды от опасных факторов и воздействий пожара.

*Противопожарное мероприятие* – мероприятие организационного и (или) технического характера, направленное на соблюдение противопожарного режима, создание условий для заблаговременного предотвращения и (или) быстрого тушения пожара.

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли, и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

*Опасный ГРУ* – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать

угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды,

повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

*Железнодорожная аварии* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

*Безопасность дорожного движения* – состояние процесса дорожного движения, отражающее степень защищенности его участников и общества от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.

*Дорожно-транспортное происшествие; ДТП* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

*Авария на магистральном трубопроводе; авария на трубопроводе* – авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаро-взрыво-опасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

*Авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

*Ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности.

*Факторы опасности* – формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

*а) термобарические и механические факторы:*

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
* формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

*б) физические факторы:*

* образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

*в) химические факторы:*

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака, загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
* формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

*г) радиационные факторы:*

* образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
* формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

*д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических*

*сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:*

* образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;
* затопление территорий и объектов.

**6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

**6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами**

В соответствии со ст. 52 Лесного кодекса РФ установлено, что охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ) и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений (ст. 21 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ).

Возможная обстановка по очагам природных пожаров:

При возникновении лесных пожаров в районе возможен переход лесных пожаров на

населенные пункты, возможно причинение ущерба лесным угодьям.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, раздаются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы железных и автомобильных дорог, линии электропередачи.

С целью защиты от пожаров хвойных лесов вблизи сел предусматривается создание вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек

Самым слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых незначительно увеличивается, а износ значительно растет.

Для поддержания лесных территорий в надлежащем противопожарном состоянии

рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

* установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;
* установить указатели и шлагбаумы;
* организовать контрольные посты и места для отдыха и курения.

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности.

Территория Варжеляйского сельского поселения может подвергаться лесным пожарам,

согласно сведениям ЕГРН и Картам-Схемам земель лесного фонда, на территории сельского поселения находится Виндрейское, Зубовское территориальные лесничества.

**6.1.2 Геологические опасные явления**

Наиболее опасными геологическими явлениями являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

**6.1.3 Гидрологические опасные явления**

Характерным для республики Мордовия из гидрологических чрезвычайных ситуаций

является половодье.

В период половодья возможно затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависит от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории, расположенные на пойменной территории.

Способы защиты затапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного сельского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды

повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке

жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

Территория Варжеляйского сельского поселения может подвергаться воздействию половодья.

**6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства являются:

* Сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
* Грозы (40-60 часов в год);
* Град с диаметром частиц 20 мм;
* Сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
* Сильные снег с дождем – 50 мм в час;
* Продолжительные дожди – 120 часов и более;
* Сильные продолжительные морозы (около – 40оС и ниже);
* Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* Сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
* В период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;
* Гололед с толщиной отложений 20 мм;
* Сложные отложения и налипания мокрого снега –35 мм и более;
* Наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке–180 см;
* Сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
* Сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35оС и более.

Возможные климатические воздействия непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и нанесения ущерба зданиям и постройкам, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений таких как:

* Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории сельского поселения позволяет организовать на внутриквартальных территориях поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории сельского поселения, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.
* Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок.

В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности, находящихся в сооружении или около него людей, важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал «Штормовое предупреждение» передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра V=25м/с. При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия «Штормового предупреждения».

* Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молнии защиты зданий и сооружений», здания должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молнии защита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молнии защиты, на застраиваемых зонах нет. Молнии защита зданий и сооружений, относящихся к III категории, осуществляется путем наложения молнии приемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями-тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений не реже, чем через каждые 25 м по периметру здания.

Молнии защита ВЛ 10кВ выполняется тросами, проложенными по опорам по всей длине трассы.

* Выпадение снега. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.
* Сильные морозы. Производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Мордовия (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

**6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Большинство чрезвычайных ситуаций (ЧС) носят техногенный характер, представляющих наибольшую опасность для населения и окружающей среды.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. К пожаровзрывоопасным объектам относятся промышленные предприятия, в производстве которых используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, как несущие наибольшую нагрузку при транспортировании пожаровзрывоопасных грузов.

Для территории Варжеляйского сельского поселения возможны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

* 1. Транспортные аварии (катастрофы) – крушения, аварии, крупные катастрофы: автомобильные.
  2. Аварии, пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
  3. Аварии на электроэнергетических системах.
  4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.
  5. Аварии на газо-, продуктопроводах.

Основные причины, способствующие возникновению ЧС техногенного характера:

* накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
* механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
* отсутствие современных систем управления опасными процессами;
* неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
* отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
* нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
* отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
* нарушение производственной и технологической дисциплины;
* недостаточность квалифицированных кадров.

**6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы**

Особую опасность представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

* на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся,

перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические вещества;

* на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

*1 класс* – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

*2 класс* – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

*3 класс* – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

*4 класс* – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

*5 класс* – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации обо всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

*Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах.*

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефте- и продуктопроводы. Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводках, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями. При пожарах полностью или частично уничтожаются, или выходят из строя здания, сооружения, различное технологическое оборудование и транспортные средства.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

* совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.
* содержание в полной готовности поддонов и обваловав емкостей, содержащих ЛВЖ;
* точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
* регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
* регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

*Опасности, обусловленные авариями на радиационно опасных объектах.*

Ядерно-, радиационно-, и биологически-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС, на территории Варжеляйского сельскогопоселения отсутствуют.

**6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями**

Варжеляйское сельское поселение обеспечено развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Варжеляйского сельского поселения входят автомобильный вид транспорта.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Возможными причинами ЧС на транспорте являются:

* большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
* продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

* моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
* снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
* низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
* несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
* недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
* недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

* наезд на пешехода;
* столкновение автотранспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

* несоответствие скорости конкретным условиям;
* управление транспортным средством без права управления;
* выезд на встречную полосу;
* несоблюдение очередности проезда;
* управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
* несоблюдение дистанции;
* нарушение правил проезда пешеходного перехода;
* превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

* переход проезжей части в неустановленном месте;
* переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
* неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

* низкие сцепные качества покрытия;
* неровное покрытие;
* недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

В сложившейся ситуации проблема повышения безопасности дорожного движения в Республике Мордовия должна рассматриваться в качестве одной из главных задач по сохранению жизни и здоровья людей. С этой целью разрабатывается целевые программы повышения безопасности дорожного движения, основными задачами которых являются:

* предупреждение опасного поведения водителей автотранспортных средств.
* предупреждение опасного поведения детей и подростков на дорогах.
* совершенствование контрольной деятельности соответствующих органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.
* организация дорожного движения.
* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка.
* укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках, озеленение дорог.
* проведение анализа размещения искусственных неровностей на автомобильных дорогах.
* проведение анализа размещения ограждений, разметки, дорожных знаков, освещения на автодорогах и подготовка предложений по оптимизации их установки.
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

**6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами**

Основное количество пожаров приходится на период отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы,

причина этого заключается в погодных условиях.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары на объектах социально бытового назначения: учреждений здравоохранения, культуры, муниципальных образовательных учреждений, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

* неисправность печного или газового оборудования;
* НПУЭ теплогенерирующих устройств;
* НППБ при топке печей;
* замыкание или неисправность электропроводки;
* использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
* НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Возникновения массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в

границах территории домовладений.

Пожары, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, обычно, возникают на основных зданиях и сооружениях химически опасных объектов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов.

2. Проведение ПТУ и ПТЗ на объектах сельского поселения.

3. Противопожарная пропаганда.

**6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах**

На сетях коммунальной инфраструктуры происходит значительное количество аварий, но из-за слаборазвитой коммунальной сети на территории района и минимального их влияния на жизнеобеспечение сельских поселений, последствия их незначительны, не наносится большой материальный ущерб и вред окружающей среде, не причиняется травм большому числу людей.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Источниками водоснабжения промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда являются подземные воды.

Для повышения надежности проектируемых сетей водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

* защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
* усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
* наличие резервного электроснабжения;
* замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
* обучение и повышение квалификации работников предприятий;
* создание аварийного запаса материалов.

Газификация промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда с целью удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на отопление, горячее водоснабжение, приготовление пищи, осуществляется за счет подземных и надземных газопроводов и баллонов сжиженного газа.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

* трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
* материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного

пункта, АГРС) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах повышенной опасности обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
* Основные опасности эксплуатации линейной части трубопроводов связаны с разрывом трубопровода, выбросом газа в окружающую среду, пожарами и взрывами. Участки с максимальным риском загрязнения окружающей среды находятся в местах переходов через водные объекты и непосредственной близости с лесными зонами.

**6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников**

Источником биолого-социальной ЧС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных

и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни

диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в

Соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Накопление биологических отходов создает реальную угрозу биологической безопасности. Биологические отходы как источники биологического загрязнения окружающей среды специфическими токсикантами, а в ряде случаев возбудителями инфекционных заболеваний животных, требуют строгого режима утилизации, обеспечивающего гибель самых стойких возбудителей, либо уничтожения. Однако в нарушение законодательства зачастую имеют место: ненадлежащая организация сборов трупов диких, бродячих животных; перевозка биологических отходов на транспорте, не приспособленном для данных целей, без соответствующих заключений ветслужбы и ветеринарно-сопроводительных документов; выбрасывание в мусорный контейнер трупов животных или иных биологических отходов и выброс их на полигоны для сохранения твердых бытовых отходов; захоронение биологических отходов в землю на участках, не приспособленных для этих целей; несанкционированное захоронение или вывоз трупов животных в леса, в районы природоохранных зон, на территории объектов, имеющих особое природоохранное значение несоответствие скотомогильников и биотермических ям установленным требованиям.

Скотомогильники – это специально оборудованные и огороженные места для долговременного и надежного захоронения биологических отходов, которыми являются:

* трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
* ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах;
* другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

**6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера**

В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территориях, в целях улучшения экологической обстановки и условий природопользования, а также в целях обеспечения условий для развития новых территорий проектом предлагаются мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов и газораспределительных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
* организация дистанционного контроля за состоянием газопроводов;
* регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
* своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
* усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
* контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
* в населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов;
* во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями;
* мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

**6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

**6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение**

Основные понятия:

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных);

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой;

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.3 «Термины и определения»).

Согласно ФЗ, главе 15 статьи 68 п. 2 «Противопожарное водоснабжение сельских поселений и городских округов» к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.4 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

В населённых пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Согласно ФЗ, п. 17 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна

обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.6 (СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 8.16), расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна проектироваться с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров (при наличии автонасосов), 100-150 метров (при наличии мотопомп и зависимости от их типа). Проектом принято зона обслуживания водопровода хозяйственно-питьевого, производственно-пожарного – 150 метров.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 9.2 Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

П. 9.4 Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

П. 9.9 Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 5.2-5.8 и 6.3.

П. 5.2 Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 – Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»). Принято 15 литров в секунду.

П. 6.3 Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа;

Для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и

утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.



где  – объем пожарного резервуара или искусственного водоема, м3;

 – расход воды на наружное пожаротушение зданий, л/сек;

 – продолжительность тушения пожара, сек.

П. 9.10 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Исходя из изложенного, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м3.

Согласно п.6.4 СП 8.13130.2009 максимально допустимый срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует

принимать согласно п. 9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

П. 9.11 Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе:

При наличии автонасосов – 200 метров;

При наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9.

**6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям**

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать

ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую подсадку деревьев.

Согласно ФЗ, главе 15 статьи 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям,

сооружениям и строениям»:

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной

не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых территориях при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке сельских поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на

расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого

объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

**6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

Основные понятия:

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (ФЗ глава 1 статья 2 «Основные понятия»).

Согласно ФЗ, главе 16 статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»:

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости о степени огнестойкости и класса (Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288)) их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
| I, II, III  C0 | II, III C1 | IV  С0, С1 | IV, V  С2, С3 |
| Жилые и ощественные |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складски |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей выше. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3–15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости–15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Согласно СП 4.13130 Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В соответствии c ФЗ статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 – здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 – здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 – здания организаций по обслуживанию населения;

Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 – здания производственного или складского назначения.

**6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях сельского поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях**

Согласно пункту 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях сельских поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

**6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия**

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров 4 июля 2008 года Государственной Думой принят федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», который определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Положения этого федерального закона об обеспечении пожарной безопасности обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты.

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящая в состав Варжеляйского сельского поселения Торбеевского муниципального района показаны на карте границ населенных пунктов. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

В состав сельского поселения входит семь населенных пунктов.

В настоящее время внесены в ЕГРН сведения о 4 границах населенных пунктов:

* 13:21-4.115 с. Куликово;
* 13:21-4.116 д. Старое Четово;
* 13:21-4.4 с. Варжеляй.

Границу с. Варжеляй проектом Генерального плана предусмотрено скорректировать и привести в соответствии (рисунок 7.1)

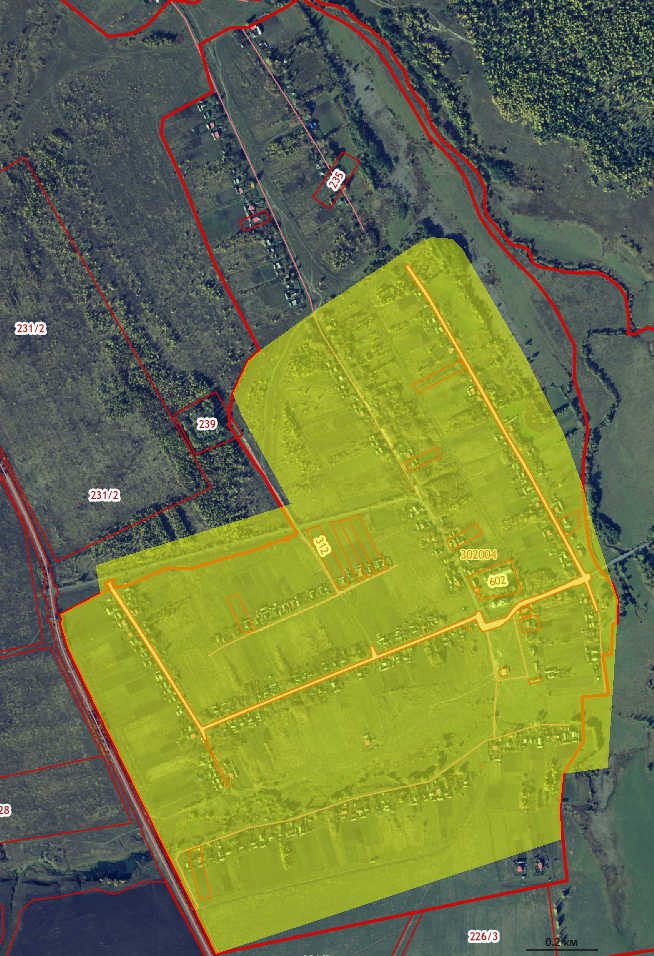


Рисунок 7.1 – граница с. Варжеляй 13:21-4.4

Также данным проект предусмотрено корректировать и привести в соответствии границу д. Вязовки (рисунок 7.2).

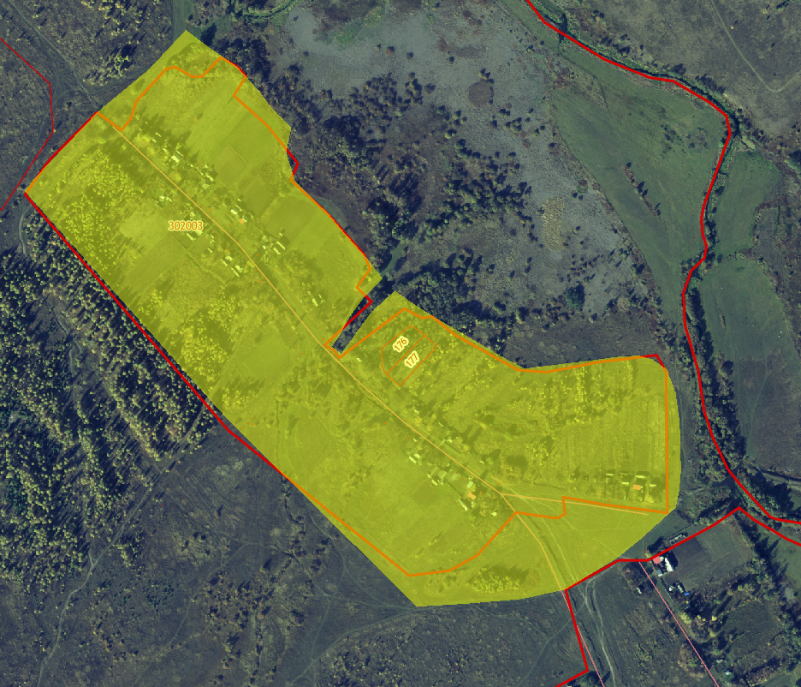


Рисунок 7.2 – граница д. Вязовки 13:21-4.114

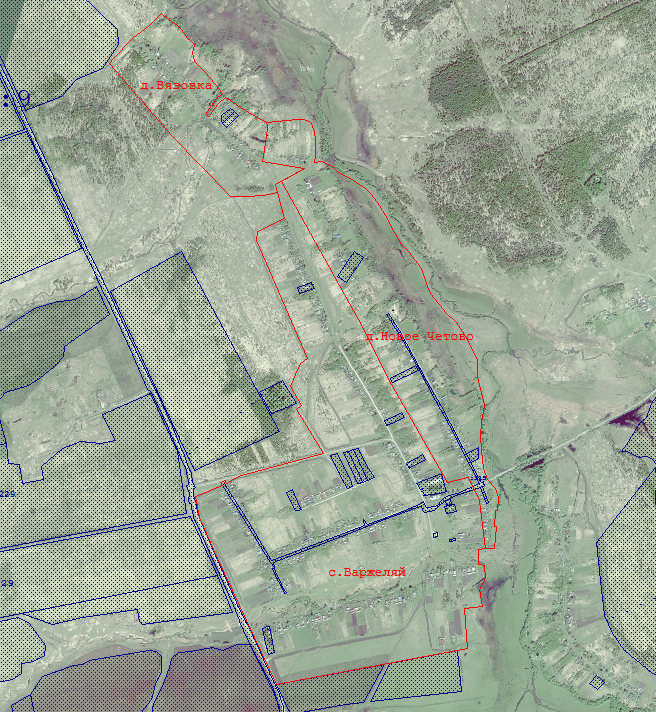


Рисунок 7.3 – планируемые границы с. Варжеляй и д. Новое Четово и д.Вязовки



Рисунок 7.4 – Планируемые границы д. Вязовка

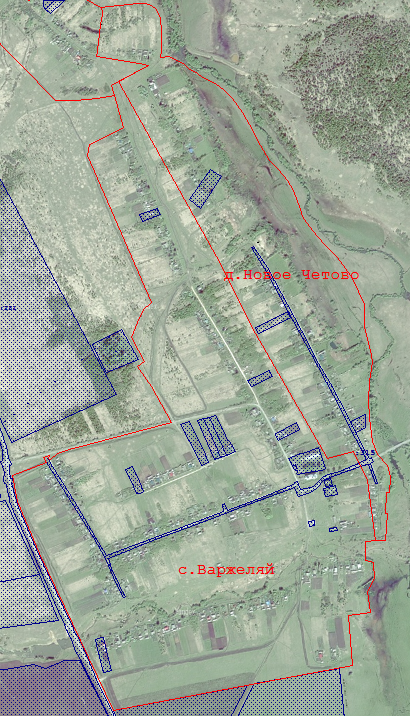


Рисунок 7.5 – Планируемые границы с. Варжеляй и д. Новое Четово

На сегодняшний момент сведения в ЕГРН о границах населенных пунктов с. Мальцево, д. Селижай, д. Новое Четово отсутствуют, данным проектом предусмотрено внести данные сведения о границах населенного пункта в ЕГРН.

**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических сельских поселений федерального значения и исторических сельских поселений регионального значения**

Данные сведения о Варжеляйском сельском поселении отсутствуют.